



РЕПУБЛИКА СРПСКА

ОПШТИНА ПАЛЕ

НАЧЕЛНИК

Романијска бр.15.

E-mail: opstinapale@pale.rs.ba телефон: 057/ 223-459 факс: 057/223-061 www.pale.rs.ba

Број: 02-475/17

Пале, 20.02.2020. године

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08,58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), Одлуке о условима и начину продаје неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Пале, број: 01-022/43 од 27.03.2018. године и члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Српске", бр. 20/12 и 63/19) начелник општине Пале, расписује

О Г Л А С

о продаји неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Пале

1. Општина Пале врши продају неизграђеног грађевинског земљишта у оквиру Плана парцелације „Економија Мокро-Карађорђево“, а предмет продаје је следеће грађевинско земљиште:
 - к.ч. број: 330/69 К.О. Мокро НП површине 1984 м² уписана у п.л. бр.44/172,
 - к.ч. број: 330/70 К.О. Мокро НП површине 2908 м² уписана у п.л. бр.44/172,
 - к.ч. број: 330/72 К.О. Мокро НП површине 2049 м² уписана у п.л. бр.44/172,
 - к.ч. број: 1472/6 К.О. Мокро површине 1458 м² уписана у л. нп. бр.137.
2. Продаја грађевинског земљишта из тачке 1.1. овог огласа, извршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације, која ће се одржати дана 11.03.2020. године, у згради Општине Пале, сала Скупштине општине, са почетком у 11,00 часова. Право учествовања у поступку лицитације, имају физичка и правна лица, која, у складу са законом, могу бити носиоци права својине на непокретностима у Републици Српској, односно Босни и Херцеговини.
3. Почетна продајна цијена неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1.1. овог огласа, које се налази у шестој стамбено-пословној зони, износи 8,00 КМ по 1м² земљишта.
4. На земљишту из тачке 1. овог огласа, предвиђена је изградња пословних садржаја максималне спратности С+Г1+1.
5. Инвеститори на предметном земљишту су дужни платити накнаду за погодности (једнократну ренту) и накнаду трошкова уређења грађевинског земљишта, према

корисној површини објекта и припадности стамбено-пословној зони, које ће бити обрачунате у поступку издавања локацијских услова и одобрења за грађење.

6. За учешће у поступку лицитације, учесник је дужан уплатити једнократни износ кауције и то:

- 1.587,20 КМ за к.ч. број: 330/69 К.О. Мокро НП површине 1984 м²,
- 2.326,40 КМ за к.ч. број: 330/70 К.О. Мокро НП површине 2908 м²,
- 1.639,20 КМ за к.ч. број: 330/72 К.О. Мокро НП површине 2049 м²,
- 1.166,40 КМ за к.ч. број: 1472/6 К.О. Мокро површине 1458 м².

7. Кауција се плаћа за сваку грађевинску парцелу посебно, на жиро рачун општине Пале број 562-012-00002611-28, са назнаком „Кауција за лицитацију земљишта-Економија -Мокро“. **Доказ о уплати кауције, са тачно означеном локацијом, прилаже се уз пријаву на овај оглас.** Учесницима у лицитацији чије понуде не буду прихваћене, извршиће се поврат уплаћене кауције у року од осам дана од дана закључења лицитације, а учеснику са најповољнијом понудом, кауција се урачунава у купопродајну цијену.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија одустане од закључења уговора, губи право на поврат положене кауције.

Право учешћа на лицитацији имају само лица која су уплатила кауцију.

8. Увид у документацију о власничком стању и одговарајућу урбанистичку документацију везану за грађевинско земљиште које је предмет продаје, може се извршити у просторијама Општинске управе општине Пале, канцеларија број 21, сваким радним даном од 10,30 до 15,00 часова, контакт телефон: 057/ 223- 272.

9. Поступак лицитације, спровешће Комисија за продају грађевинског земљишта, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 20/12).

10. Личитација се може одржати ако у њој учествују најмање два учесника. Ако се на личитацију јави само један учесник, Комисија за продају грађевинског земљишта, може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена земљишта не може бити нижа од почетне цијене објављене у овом огласу.

11. Са учесником личитације чија је понуда прихваћена као најповољнија, закључиће се купопродајни уговор у форми нотарски обрађене исправе, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске-Сједиште замјеника Источно Сарајево. Купац је дужан купопродајну цијену непокретности исплатити у року од 15 дана, од дана закључења поступка личитације. Купац ступа у посјед купљене некретнине, у року од седам дана, од дана исплате купопродајне цијене.

12. Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора, као и трошкове преноса права власништва на купца у јавним евиденцијама, сносиће купац.

13. Пријаве на овај оглас, подnose се писаним путем, у затвореној коверти, са назнаком „Пријава за личитацију земљишта-Економија -Мокро“ и са прилозима назначеним на обрасцу пријаве, лично или на адресу: Општина Пале, Комисија за продају грађевинског земљишта. Пријава се може преузети на званичној страници

општине Пале, као и у канцеларији број 18. Рок за достављање пријава за учешће на лицитацији је најкасније до 10.3.2020. године, до 15,00 часова.

14. Општина Пале задржава право да овај оглас поништи, при чему не сноси никакву материјалну одговорност према учеснисима поступка.

15. Овај оглас објавиће се у дневном листу „Глас Српске“, на огласној табли Општине Пале и на званичној страници Општине Пале.



(име, име оца, презиме, ЈМБ или назив правног лица)